



Rund um die Parzelle, wird der 60cm Abstand eingehalten, ausser bei der Einfahrt, da dort die Höhe minimal angepasst werden muss.

Siedlung Zelglistrasse, Seewen (SO)

An der Zelglistrasse 20 in Seewen entsteht eine moderne Wohnsiedlung mit fünf freistehenden Einfamilienhäusern in ruhiger, hochwertiger Wohnlage. Das Projekt befindet sich auf der Parzelle Nr. 3361 mit einer Gesamtfläche von 1'639 m² am Siedlungsrand in leicht erhöhter Position, was eine optimale Besonnung und ein offenes, angenehmes Raumgefühl gewährleistet. Die Nähe zu den wichtigsten örtlichen Infrastrukturen ermöglicht kurze Wege und hohen Wohnkomfort. Die Umgebung ist geprägt von grosszügigen Grünräumen und einer naturnahen Landschaft, welche eine nachhaltige und besonders attraktive Wohnqualität unterstützen.

Die grosszügig angelegten Privatgärten bieten reichlich Grünraum und schaffen vielseitige Aufenthaltsbereiche für Familien. Sie ermöglichen sichere Spielmöglichkeiten für Kinder sowie angenehme Verweilzonen für gemeinsame Aktivitäten und Erholung im Freien.

Koten (Meereshöhe):
Gemessen ab Fixpunkt ± 0.00 = 597.39 m.ü.M.

Haus A	o.K.r. Boden EG	- 5.64 = 591.75 m.ü.M.
Haus B	o.K.r. Boden EG	- 5.76 = 591.63 m.ü.M.
Haus C	o.K.r. Boden EG	- 6.29 = 591.10 m.ü.M.
Haus D	o.K.r. Boden EG	- 6.49 = 590.90 m.ü.M.
Haus E	o.K.r. Boden EG	- 5.61 = 591.78 m.ü.M.



BAUVORHABEN: 5 freistehende Einfamilienhäuser Zelglistrasse 20 4206 Seewen SO		
AUFTRAGGEBER: CM Entwicklung GmbH Hohenrainstrasse 24a 4133 Pratteln		
GRUNDEIGENTÜMER: CM ImmoPartner GmbH Hohenrainstrasse 24 4133 Pratteln		
PLANVERFASSER: CM Entwicklung GmbH Hohenrainstrasse 24 4133 Pratteln		
Architekt Bajram Asani Tel. 076 419 38 70		
PLANUNGSPHASE: Bewilligungsphase		PROJEKTNUMMER: S151
		GEZEICHNET: BAS
		DATUM: 15.09.2025
		REVIDIERT: 23.01.2026
PLANNUMMER: S 303	PLANTITEL: Umgebungsplan	MASSTAB: Mst. 1:200
		PLANGRÖSSE: 61/29.7

PLANVERFASSER UNTERSCHRIFT: