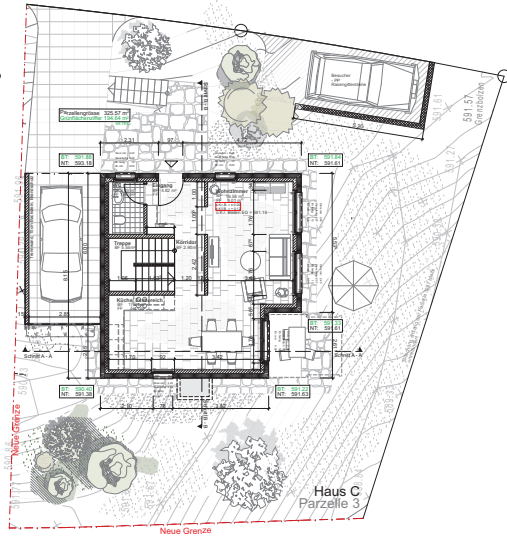
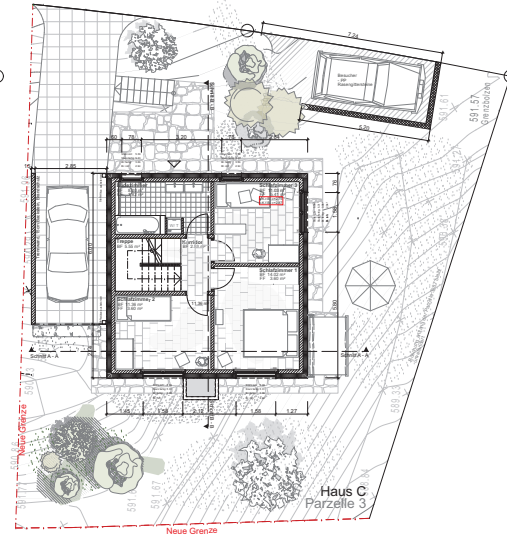


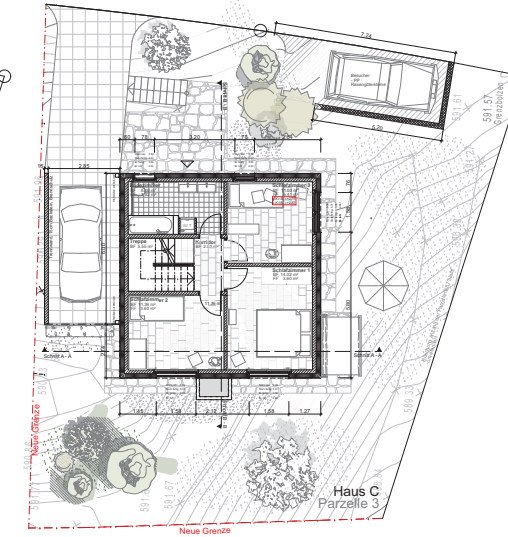
Haus C
GR Untergeschoss



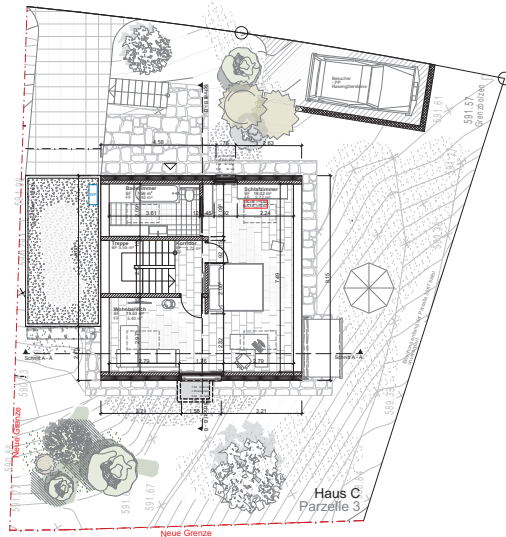
Haus C
GR Erdgeschoss



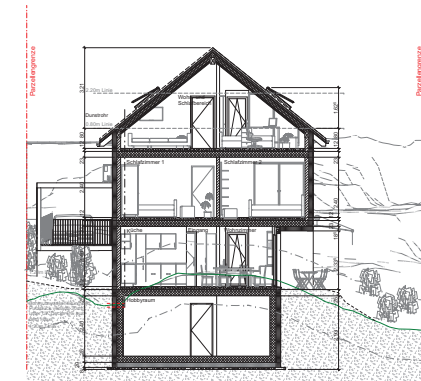
Haus C
GR 1.Obergeschoss



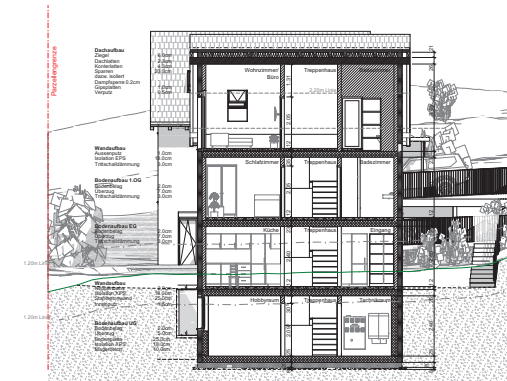
Haus C
GR Dachgeschoss



Haus C
Sparrendach Konstruktion



Haus C
Schnitt A - A



Haus C
Schnitt B - B

Alle Türen in den Häusern sind innen 90cm breit und von rohem Boden 2.17 hoch. Die Türen der Schlafzimmer sind 80cm breit. Die Eingangstüren sind 1.00m breit.
Kniestockwand - Wie telefonisch mit der Baukommission Seewen besprochen, wird in allen fünf Häusern die Kniestockhöhe ab o.K.K. Boden bis zum Schnittpunkt der Fassadekante mit dem oberen Punkt der Ziegel gemessen.

Alle Fenster haben eine Absturzicherung mit der Höhe 1.10m.
Bei den folgenden Plänen sind die Hausecken im EG Grundriss mit BT - für bestehendes Terrain und NT - für neues Terrain, beschriftet.

Alle Fassadehöhen, sowie die Gebäuhöhen der fünf Häuser wurden ab dem letzten Punkt des jeweiligen Hauses gemessen. Diese sind in den Ansichten rot und gestrichelt gelblich-schwarz.
Die Raumhöhe im Normalgeschoss wurde auf 2.40m angepasst.
Gebäudehöhen im Dachgeschoss wurden eingehalten und die Mindestgrößen der jeweiligen Zimmer gemessen.

Koten (Marealhöhe)	
Gemessen ab Fixpunkt	± 0.00 = 597.39 m ü. M.
Haus A	o.K.K. Boden EG - 5.64 = 591.75 m ü. M.
Haus B	o.K.K. Boden EG - 5.76 = 591.63 m ü. M.
Haus C	o.K.K. Boden EG - 6.29 = 591.10 m ü. M.
Haus D	o.K.K. Boden EG - 6.49 = 590.90 m ü. M.
Haus E	o.K.K. Boden EG - 6.61 = 591.77 m ü. M.

Koten (Marealhöhe) Haus C o.K.K. Boden EG ± 0.00 = 591.10 m ü. M.

BALVORNAME: 5 Freistehende Einfamilienhäuser Zaiglerstrasse 20 4206 Seewen SO	
AUFTRAGGEBER: CM Entwicklung GmbH Höhernrainstrasse 24 4133 Pratteln	
GRUNDEIGENTUMER: CM Immobilien GmbH Höhernrainstrasse 24 4133 Pratteln	
PLANVERFASSEN: CM Entwicklung GmbH Höhernrainstrasse 24 4133 Pratteln	
Architekt Bajram Asani Tel. 079 419 38 70	PROJEKTNUMMER: S151
PLANUNGSPHASE: Beauftragungsphase	ZEICHNUNG: BAL
PLANNUMMER: S 312	PLANTITEL: Haus C - Grundrisse und Schnitte
PLANNUMMER: UNTERSCHRIFT:	DATUM: 15.09.2025
	REVISOR: 23.01.2025
	MASSSTAB: Mst. 1:100
	PLANGRÖSSE: 8460